

ਘਰ ਵੇਚਣ
ਵਾਲੇ ਦੀ
ਗਾਈਡ



ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਕਾਉਂਸਲਿ ਆਫ਼ ਅਲਬਰਟਾ

ਅਸੀ ਕੌਣ ਹਾਂ

ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਕਾਉਂਸਲਿ ਆਫ਼ ਅਲਬਰਟਾ (RECA) ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ, ਮੌਰਗੋਜ ਬ੍ਰੋਕਰੇਜ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ, ਅਤੇ ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਾਇਸੈਂਸਧਾਰਕਾਂ ਲਈ ਮਾਪਦੰਡ ਨਿਯੰਤਰਿਤ, ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਅਸੀ ਜਨਤਕ ਹੱਤਿ ਵੱਚਿ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਅਸੀ ਖਪਤਕਾਰਾਂ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਅਤੇ ਅਸੀ ਖਪਤਕਾਰਾਂ ਲਈ ਅਲਬਰਟਾ ਦੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਲਾਇਸੈਂਸਧਾਰਕਾਂ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਨਿਰਿਪੱਖ, ਸੁਤੰਤਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਇੱਕ ਸਰੋਤ ਹਾਂ।





ਆਪਣਾ ਹੋਮਵਰਕ ਕਰੋ

ਆਪਣੇ ਘਰ ਨੂੰ ਵਕਿਰੀ ਲਈ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਕੁਝ ਚੀਜ਼ਾਂ ਹਨ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਤਿਆਰ ਹੋਣ ਲਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

1. ਆਪਣੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਿਆਰ ਰੱਖੋ: ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੰਭਾਵੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੁਝ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

- ਰੀਅਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰਿਪੋਰਟ (RPR): ਅਲਬਰਟਾ ਵੱਲੋਂ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਵਕਿਰੇਤਾ ਨੂੰ ਡੀਲ ਬੰਦ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮਿਊਸਿਪਲ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ RPR ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। RPR, ਇੱਕ ਅਲਬਰਟਾ ਲੈਂਡ ਸਰਵੇਅਰ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇੱਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੈ ਜੋ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵੱਲੋਂ ਸੂਧਾਰਾਂ (ਢਾਂਚਿਆਂ) ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਇੱਕ ਮੌਜੂਦਾ RPR ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਵਧਿਅਕ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਜਾਂ ਹਲਫ਼ਨਾਮੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਹਿ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ RPR ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਉਸੇ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਸਲ RPR ਦੀ ਮਿਤੀ ਹੈ। ਜੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਮਿਊਸਿਪਲ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੇ ਨਾਲ ਸਰਿਫ਼ ਇੱਕ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ RPR ਹੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮਿਊਸਿਪਲ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੀ RPR ਨੂੰ ਅੱਪਡੇਟ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਕਸਿੰ ਅਲਬਰਟਾ ਲੈਂਡ ਸਰਵੇਅਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ। ਪਹਿਲਾਂ ਉਸ ਸਰਵੇਅਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨਾ ਇੱਕ ਚੰਗਾ ਵਿਚਾਰ ਹੈ ਜਿਸਨੇ ਪਛਿਲੀ RPR ਕੀਤੀ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼: ਇੱਕ ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖਰੀਦ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਮੀਖਿਆ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵੱਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਥਿਰ ਹੈ, ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਿਤ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ:
 - ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਉਪ-ਨਿਯਮ
 - ਰਜਿਸਟਰ ਫੰਡ ਅਧਿਐਨ

- ਰਜਿਸਟਰ ਫੰਡ ਯੋਜਨਾ
- ਵੱਤੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟਾਂ (ਰਜਿਸਟਰ ਫੰਡ ਅਤੇ ਆਪਰੇਟਿੰਗ ਫੰਡ ਲਈ)
- ਬੋਰਡ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸਾਰ
- ਸਾਲਾਨਾ ਆਮ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸਾਰ
- ਬੀਮੇ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ

ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਆਪਣੀ ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ਜਾਂ, ਜੇ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਸਵੈ-ਪ੍ਰਬੰਧਿਤ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼ ਵਿੱਚ ਕਸਿੰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

2. ਮਾਰਕੀਟ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦੀ ਸਮਝ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ:
- ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ - ਜੱਥੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਮਜ਼ਬੂਤ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਮੰਗ ਕਮਜ਼ੋਰ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਕਸਰ ਸੋਚਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਚੰਗਾ ਸੌਦਾ ਮਲਿਆ ਹੈ।
 - ਵਕਿਰੇਤਾ ਦਾ ਬਾਜ਼ਾਰ - ਜੱਥੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਮੰਗ ਮਜ਼ਬੂਤ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਕਮਜ਼ੋਰ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਚੀਤਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਕਸਿੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਈ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ।
 - ਸੰਤੁਲਿਤ ਬਾਜ਼ਾਰ - ਜੱਥੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਵਕਿਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਦੇ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਵਿੱਚ ਹੈ।

3. ਕਰਿਏਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ: ਕਸਿੰ ਵੀ ਵਕਿਰੇਤਾ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਰਿਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ 24 ਘੰਟਿਆਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਹ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਭਾਵੇਂ ਦੇਖਣ ਵਾਲਾ ਤੁਹਾਡਾ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਹੈ ਜਾਂ ਇੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰ ਰਿਹਾ ਇੱਕ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਹੈ। ਜੇ ਕਰਿਏਦਾਰਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਹੈ, ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕਰਿਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਤੀਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਈ ਸਵਾਲ ਹਨ ਤਾਂ [ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ ਕਰਿਏਦਾਰੀ ਐਕਟ](#) ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰੋ ਜਾਂ ਸਰਵਿਸ ਅਲਬਰਟਾ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।



4. ਮੌਜੂਦਾ ਮੌਰਗੋਜ਼: ਤੁਸੀਂ ਪੋਰਟੇਬਲ ਮੌਰਗੋਜ਼ ਨੂੰ ਰੇਟ ਸਮੇਤ ਕਸਿ ਹੋਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਈ ਲਿਆ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਇੱਕ ਮੰਨਣਯੋਗ ਮੌਰਗੋਜ਼ ਇੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਰੇਟ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਸਮੇਤ ਤੁਹਾਡੇ ਮੌਜੂਦਾ ਮੌਰਗੋਜ਼ ਨੂੰ ਲੈਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਇਹ ਇੱਕ ਮੰਨਣਯੋਗ ਮੌਰਗੋਜ਼ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਰਣਿਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੰਭਾਵੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਰਗੋਜ਼ ਲੈਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਮੌਰਗੋਜ਼ ਦੇ ਨਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਮੌਰਗੋਜ਼ ਨੂੰ ਇੱਕ ਨਵੀਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੋਰਟ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਜੂਦਾ ਮੌਰਗੋਜ਼ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਇੱਕ ਭੁਗਤਾਨ ਜੁਰਮਾਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਭੁਗਤਾਨ ਜੁਰਮਾਨੇ ਕਾਫ਼ੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਕਈ ਵਾਰ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਡਾਲਰ। ਉਹ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਤੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਵਿਆਜ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਗਰਿਵੀਨਾਮਾ ਰਣਿਦਾਤਾ ਵਿਆਜ ਦਰ ਅੰਤਰ (IRD) ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਵੀ ਰਕਮ ਵੱਧ ਹੋਵੇ। IRD ਇੱਕ ਗੁੰਝਲਦਾਰ ਗਣਨਾ ਹੈ ਜੋ ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਰਗੋਜ਼ ਦੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਰਣਿਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅੱਜ ਇੱਕ ਮੌਰਗੋਜ਼ 'ਤੇ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵੱਲੋਂ ਅੰਤਰ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਆਪਣੇ ਰਣਿਦਾਤਾ ਤੋਂ ਇੱਕ ਭੁਗਤਾਨ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਅਤੇ ਉਸ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੁੱਗਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

5. ਟੈਕਸ ਸੰਬੰਧੀ ਪ੍ਰਭਾਵ: ਜੇ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਕੈਨੇਡਾ ਰੈਵੇਨਿਊ ਏਜੰਸੀ ਦੁਆਰਾ ਪਰਭਿਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੁਹਾਡੀ ਮੁੱਖ ਰਹਿਾਇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਟੈਕਸ ਸੰਬੰਧੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਕੀ ਤੁਹਾਡੀ ਟੈਕਸ ਸਥਿਤੀ 'ਤੇ ਵਕੀਰੀ ਦਾ ਕੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਵੇਗਾ, ਟੈਕਸ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਜਾਂ ਲੇਖਾਕਾਰ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰੋ। 2016 ਦੇ ਟੈਕਸ ਸਾਲ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ, ਕੈਨੇਡਾ ਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਆਮਦਨ ਟੈਕਸਾਂ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਮੁੱਖ ਨਵਿਾਸ ਦੀ ਵਕੀਰੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਨੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।



ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਨੂੰ ਲੱਭਣਾ

ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਨੂੰ ਲੱਭਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਜਿਸ 'ਤੇ ਤੁਸੀਂ ਭਰੋਸਾ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਸਵਾਲਾਂ ਦੇ ਜਵਾਬ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇੱਕ ਢੁਕਵਾਂ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਮੁੱਲ ਨਰਿਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵੱਲ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵੱਲ ਤੁਹਾਡੀ ਅਗਵਾਈ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਵੱਲ

ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪਤਾ ਕਰੋ ਕਿ ਕੀ ਉਹ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਹਨ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਬਰਟਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ RECA ਲਾਇਸੰਸ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਉਹਨਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਮ ਲੱਭ ਲੈਂਦੇ ਹੋ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਾਰੇ ਤੁਸੀਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਲਾਇਸੰਸ ਜਾਇਜ਼ ਹੈ, reca.ca 'ਤੇ ਇੱਕ [Find a Licensee](#) (ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਲੱਭੋ) ਟੂਲ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੋ।

RECA ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਦੇਖੋ

ਇਹ ਦੇਖਣਾ ਇੱਕ ਚੰਗਾ ਵਿਚਾਰ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਜਿਸ ਨਾਲ ਤੁਸੀਂ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਅਨੁਸ਼ਾਸਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਅਸੀਂ reca.ca 'ਤੇ ਅਨੁਸ਼ਾਸਨੀ ਫੈਸਲੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਕੁਝ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕਾਂ ਦੀ ਇੰਟਰਵਿਊ ਲਓ

ਉਹਨਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਇੰਟਰਵਿਊ ਲਓ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਾਰੇ ਤੁਸੀਂ

ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਤੁਹਾਡੀ ਖਰੀਦ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਵੱਲੋਂ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਅਨੁਭਵ, ਪਛਿਕੜ ਅਤੇ ਗਿਆਨ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਪੁੱਛਣਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਵੀ ਇੱਕ ਚੰਗਾ ਵਿਚਾਰ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕਾਂ ਦੀ ਇੰਟਰਵਿਊ ਲੈ ਰਹੇ ਹੋ।

ਸਵਾਲ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਪੁੱਛਣਾ ਚਾਹ ਸਕਦੇ ਹੋ:

- ਤੁਸੀਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਹੋ?
- ਤੁਸੀਂ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ ਕੰਨੇ ਵਿਕਰੇਤਾਵਾਂ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕੀਤੀ ਸੀ?
- ਤੁਸੀਂ ਮੈਨੂੰ ਕਹਿਣੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੋਗੇ?
- ਤੁਸੀਂ ਕਹਿਣੇ ਭੂਗੋਲਕ ਖੇਤਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੇਵਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋ?

- ਕੀ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀਆਂ ਕੁਝ ਕਸਿਮਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੁਹਾਰਤ ਹੈ?
- ਤੁਸੀਂ ਮੇਰੇ ਘਰ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਕੀਵੀਂ ਕਰੋਗੇ?
- ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕੀਵੀਂ ਸੰਭਾਲਦੇ ਹੋ?
- ਤੁਸੀਂ ਮੈਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਕੀਵੀਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਹੋ?
- ਸਥਿਰਲੀਆਂ ਤੰਨ ਚੀਜ਼ਾਂ ਕੀ ਹਨ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਮੁਕਾਬਲੇਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਵੱਖ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ?
- ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਟੀਮ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ ਜਾਂ ਮੈਂ ਹਮੇਸ਼ਾ ਸੌਂਪਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਾਂਗਾ/ਕਰਾਂਗੀ?
- ਤੁਸੀਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਵੀਂ ਲੈਂਦੇ ਹੋ?
- ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ ਕੰਨੇ ਖਰਚਾ ਲੈਂਦੇ ਹੋ?
- ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਸਰਿਫ ਮੇਰੇ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰੋਗੇ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਲਈ ਨਹੀਂ?
- ਤੁਸੀਂ ਹੱਤਿਆ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਨੂੰ ਕੀਵੀਂ ਸੰਭਾਲਦੇ ਹੋ?
- ਤੁਸੀਂ ਮੈਨੂੰ ਕੀਵੀਂ ਸੂਚਿਤ ਰੱਖਦੇ ਹੋ?
- ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਸਮੇਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨੇ ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹੋ?

ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਕੋਲ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਸਵਾਲ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ:

- ਵੇਚਣ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰੇਰਣਾ ਕੀ ਹੈ?
- ਤੁਹਾਡਾ ਤਰਜੀਹੀ ਸਮਾਂ ਕੀ ਹੈ?
- ਕੀ ਤੁਹਾਡੀ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਵੀ ਯੋਜਨਾ ਹੈ?

ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੱਖਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਉਹ ਹੈ [RECA ਦੀ ਖਪਤਕਾਰ ਸੰਬੰਧ ਗਾਈਡ](#) (ਗਾਈਡ)। ਗਾਈਡ ਇੱਕ ਲਾਜ਼ਮੀ ਫਾਰਮ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਖਪਤਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਉਹ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਗਾਈਡ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਵੱਲੋਂ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰੇਗੀ, ਅਤੇ ਤੰਨ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰੇਗੀ। ਤੁਹਾਡਾ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇੱਕ ਰਸੀਦ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹੇਗਾ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਗਾਈਡ ਪੜ੍ਹੀ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਇਸ 'ਤੇ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਸਵਾਲਾਂ ਦੇ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਜਵਾਬ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਲਖਿਤੀ ਸੇਵਾ ਸਮਝੌਤੇ

ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਕਸਿ ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਦੇ ਕਲਾਇੰਟ ਬਣਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਅਲਬਰਟਾ ਵੱਚ ਲਖਿਤੀ ਸੇਵਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਲਖਿਤੀ ਸੇਵਾ ਸਮਝੌਤੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਨਾਲ ਇਸ ਬਾਰੇ ਸਪਸ਼ਟ ਅਤੇ ਭਰੋਸੇ ਨਾਲ ਸੰਚਾਰ ਕਰਨ ਵੱਚ ਮਦਦ ਕਰਦੇ ਹਨ:

- ਧਰਿਾਂ ਵਚਿਕਾਰ ਸੰਬੰਧ
- ਸੇਵਾਵਾਂ ਜੋ ਬ੍ਰੋਕਰੇਜ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗੀ
- ਧਰਿਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮਿੰਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਜਵਾਬਦੇਹੀਆਂ
- ਕਲਾਇੰਟ ਦੀ ਨੀਂਜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ, ਵਰਤਣ ਅਤੇ ਵੰਡਣ ਲਈ ਸਹਮਿਤੀ
- ਮਹਿਨਤਾਨੇ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਤਰੀਕਾ ਜਾਂ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਕਵਿੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ

ਤੁਸੀਂ ਲਖਿਤੀ ਸੇਵਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਖਾਸ ਨਯਿਮਾਂ 'ਤੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਜਸਿ 'ਤੇ ਤੁਸੀਂ ਦਸਤਖਤ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਦੇ ਵੀ ਅਜਹਿ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਨਹੀਂ ਕਰਨੇ ਚਾਹੀਦੇ ਜਨਿਹਾਂ ਨਾਲ ਤੁਸੀਂ ਸਹਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂ ਜਸਿ ਨੂੰ ਤੁਸੀਂ ਸਮਝਦੇ ਨਹੀਂ ਹੋ।

ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਗੱਲਾਂ 'ਤੇ ਸੰਦੇਬਾਜ਼ੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਇਹ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡਾ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਕੁਝ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਲਖਿਤੀ ਸੇਵਾ ਸਮਝੌਤੇ ਵੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੋ। ਇਹ ਪੱਕਾ ਕਰੋ ਕਿ ਜਸਿ 'ਤੇ ਤੁਸੀਂ ਦਸਤਖਤ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ, ਤੁਸੀਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਆਰਾਮਦੇਹ ਹੋ।

ਵਕਿਰੇਤਾ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਸਮਝੌਤੇ (ਲਸਿਟੀਗ ਸਮਝੌਤੇ) ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ

ਤੁਹਾਡਾ ਲਖਿਤੀ ਸੇਵਾ ਸਮਝੌਤਾ ਵਕਿਰੇਤਾ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਝੌਤਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਸਿ ਨੂੰ ਲਸਿਟੀਗ ਸਮਝੌਤਾ ਵੀ ਕਹਿਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸਮਝੌਤੇ ਵੱਚ ਲਸਿਟੀਗ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਸਿ ਵੱਚ ਲਸਿਟੀਗ ਕੀਮਤ, ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ/ਬਾਹਰ ਰੱਖੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ, ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਜ਼ਮਿੰਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਜਵਾਬਦੇਹੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ

ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮਿੰਦਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਤੁਹਾਡੀ ਲਸਿਟੀਗ ਕੀਮਤ ਨਰਿਧਾਰਤ ਕਰਨਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਮਨ ਵੱਚ ਸੰਭਾਵੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇੱਕ ਨੰਬਰ ਹੈ, ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਸੜਕ 'ਤੇ ਮੁਲਿਦੇ-ਜੁਲਦੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਉਕਿ ਤੁਸੀਂ ਜਾਣਦੇ ਹੋ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੀ ਅਗਲੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਕੀਨੀ ਕੀਮਤ ਵੱਚ ਵੇਚਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਕੋਲ ਇੱਕ ਉਚਿਤ ਕੀਮਤ ਨਯਿਤ ਕਰਨ ਵੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਵਾਧੂ ਟੂਲ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਇਹਨਾਂ ਵੱਚੋਂ ਇੱਕ ਟੂਲ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਮਾਰਕੀਟ ਵਸ਼ਿਲੇਸ਼ਣ (CMA) ਹੈ। ਇੱਕ CMA ਵੱਚ, ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਈ ਇੱਕ ਉਚਿਤ ਲਸਿਟੀਗ ਮੁੱਲ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚਣ ਲਈ ਹਾਲ ਹੀ ਵੱਚ ਵੇਚੀਆਂ ਗਈਆਂ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਬਾਰੇ ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਲਸਿਟੀਗ ਕੀਮਤ ਤੁਹਾਡਾ ਫੈਸਲਾ ਹੈ - ਪਰ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਦਾ ਕੰਮ ਇੱਕ ਅਜਹਿ ਕੀਮਤ ਨਯਿਤ ਕਰਨ ਵੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰਨਾ ਹੈ ਜੋ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਵੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ ਵੱਚ ਵੇਚੇਗੀ। ਕੀਮਤ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਨਰਿਧਾਰਤ ਕਰਨ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਡਰ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਪਰ ਜੇ ਕੀਮਤ ਮਾਰਕੀਟ ਮੁੱਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ ਤਾਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੇ ਘਰ ਲਈ ਓਨਾ ਨਹੀਂ ਮਲਿੰਗਾ ਜੀਨਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ ਮਾਪ ਮਿਆਰ (RMS)

ਅਲਬਰਟਾ ਵੱਚ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਆਕਾਰ ਦਾ ਵਰਣਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ RMS ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

RMS ਇਹ ਨਰਿਧਾਰਤ ਕਰਕੇ ਕਿ ਕਸਿ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਕਹਿੜੇ ਹੱਸਿ ਇਸਦੇ ਮਾਪੇ-ਖੇਤਰ ਵੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਕਸਿ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਉੱਪਰਲੇ ਗ੍ਰੇਡ ਆਕਾਰ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਣ ਦੇ ਇੱਕ ਇਕਸਾਰ ਸਾਧਨ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਵਕ੍ਰੇਤਾ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਸਮਝੌਤਾ – ਵਧੀਕ ਵਚਿਾਰ

ਦਾਜ਼ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ: ਅਲਬਰਟਾ ਵੱਚਿ, ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਵਿਆਹੇ ਹੋਏ ਹੋ, ਪਰ ਤੁਹਾਡਾ ਪਤੀ/ਪਤਨੀ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਟਾਈਟਲ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮਾਲਕ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵੇਚਣ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਦਾਜ਼ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਉਸ ਪਤੀ/ਪਤਨੀ ਨੂੰ, ਜੋ ਟਾਈਟਲ ਵੱਚਿ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਵਕ੍ਰੇਤਾ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਵਕ੍ਰੇਤਾ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਸਮਝੌਤਾ ਪਤੀ-ਪਤਨੀ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਤੀ: ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਖਾਸ ਤਰਜੀਹੀ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਤੀ ਨੂੰ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਸੰਕੇਤ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹੋ ਕਿ ਇਸ 'ਤੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਭਾਵੇਂ ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਮਤੀ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਇੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਪਣੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵੱਚਿ ਇੱਕ ਵੱਖਰੀ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਤੀ ਪਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਤੁਹਾਡੇ 'ਤੇ ਨਰਿਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਤੀ ਬਾਰੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੋ।

ਅਟੈਚਡ/ਅਣ-ਅਟੈਚਡ ਵਸਤੂਆਂ: ਅਟੈਚਡ ਵਸਤੂਆਂ ਉਹ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਤੁਸੀਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਏ ਬਿਨਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਤੋਂ ਹਟਾ ਨਹੀਂ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਜੋ ਪਾਈਪਾਂ, ਪੇਚਾਂ, ਬੋਲਟਾਂ ਜਾਂ ਕੱਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨਾਲ ਭੌਤਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜੁੜੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਅਟੈਚਡ ਵਸਤੂਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਰਹਿੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕੀ ਲਿਸਟਿੰਗ ਸਮਝੌਤੇ ਵੱਚਿ ਜਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵੱਚਿ ਕੋਈ ਖਾਸ ਅਲਹਦਿਗੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ।

ਇਹਨਾਂ ਵੱਚਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ਗਾਰਬੇਰੇਟਰ
- ਵਾਟਰ ਸਾਫਟਨਰ
- ਰਸੋਈ ਦੀਆਂ ਅਲਮਾਰੀਆ
- ਬਲਿਟ-ਇਨ ਉਪਕਰਨ
- ਕੋਂਦਰੀ ਵੈਕਿਊਮ ਸਸਿਟਮ
- ਗੈਰੇਜ਼ ਡੋਰ ਓਪਨਰ

ਅਣ-ਅਟੈਚਡ ਵਸਤੂਆਂ ਹਟਾਏ ਜਾਣ ਯੋਗ ਵਸਤੂਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਵਕ੍ਰੇਤਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਤੋਂ ਅਣ-ਅਟੈਚਡ ਵਸਤੂਆਂ ਲੈ ਲੈਂਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵੱਚਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ਕੰਧ 'ਤੇ ਕਲਾ ਕ੍ਰਾਫਿਟੀਆਂ
- ਖੇਤਰ ਗਲੀਚੇ
- ਪਰਦੇ ਦੀਆਂ ਰਾਡਾਂ 'ਹੁੱਕ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਪਰਦੇ
- ਕੋਂਦਰੀ ਵੈਕਿਊਮ ਸਸਿਟਮ ਲਈ ਅਟੈਚਮੈਂਟ
- ਗੈਰੇਜ਼ ਡੋਰ ਓਪਨਰ ਲਈ ਰਮਿਟ
- ਹਟਾਇਆ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲਾ ਕਚਿਨ ਆਇਲੈਂਡ

ਲਿਸਟਿੰਗ ਸਮਝੌਤੇ ਵੱਚਿ ਜਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵੱਚਿ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਖਾਸ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵੱਚਿ, ਅਟੈਚਡ ਵਸਤੂਆਂ ਨੂੰ ਵਸਿੰਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵੱਚਿ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕੀ ਅਣ-ਅਟੈਚਡ ਵਸਤੂਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਕੋਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਵੱਚਿ ਸ਼ਾਮਲ ਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਣ-ਅਟੈਚਡ ਵਸਤੂ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕੀ ਗੈਰੇਜ਼ ਦਾ ਡੋਰ-ਓਪਨਰ ਜਾਂ ਕੋਂਦਰੀ ਵੈਕਿਊਮ ਸਸਿਟਮ ਲਈ ਅਟੈਚਮੈਂਟ, ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸਨੂੰ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਆਪਣੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵੱਚਿ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਵਸਤੂ ਕਰਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵੱਚਿ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਵਕ੍ਰੇਤਾ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਸੇ ਵਜੋਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਜੇ ਤੁਹਾਡੀ ਕਸਿੰ ਅਣ-

ਅਟੈਚਡ ਵਸਤੂ ਨੂੰ ਲੈਣ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਜਵਾਬੀ-ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵੱਚਿ ਪਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ/ਬਾਹਰ ਰੱਖੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ: ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਉਹ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਘਰ ਦੀ ਵਕਿਰੀ ਦੇ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਰੱਖੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਉਹ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਤੁਸੀਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖੋਗੇ। ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਰੱਖੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਚਿਕਾਰ ਗੱਲਬਾਤ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਨ।

ਜਦੋਂ ਸ਼ੱਕ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਲਿਖ ਲਵੋ। ਆਪਣੇ ਲਿਸਟਿੰਗ ਸਮਝੌਤੇ ਵੱਚਿ ਅਤੇ ਕਮਿ ਵੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ/ਜਵਾਬੀ-ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਵੱਚਿ ਆਪਣੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਰੱਖੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਬਾਰੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਬਣੋ।

ਵੱਡੇ ਲੁਕਵੇਂ ਨੁਕਸ: ਵੱਡੇ ਲੁਕਵੇਂ ਨੁਕਸ ਉਹ ਨੁਕਸ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਕਮਿ ਵਚਿਕਤੀ ਨੂੰ ਨਰੀਖਣ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਉਚਿਤ ਧਿਆਨ ਦੇਣ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਲੱਭ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਉਹਨਾਂ ਵੱਚਿ ਅਜਹਿ ਨੁਕਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ:

- ਕਮਿ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਖਤਰਨਾਕ ਜਾਂ ਸੰਭਾਵੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖਤਰਨਾਕ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ
- ਕਮਿ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਰਹਿਣ ਲਈ ਅਯੋਗ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ

ਕਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਕਿਰੇਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ, ਸੰਭਾਵੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਗਿਆਤ ਵੱਡੇ ਲੁਕਵੇਂ ਨੁਕਸਾਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਅਲਬਰਟਾ ਵੱਚਿ ਮਿਆਰੀ ਵਕਿਰੇਤਾ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਸਮਝੌਤਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੁੱਛਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਮਿ ਵੀ ਵੱਡੇ ਲੁਕਵੇਂ ਨੁਕਸ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਸਵਾਲ ਦਾ ਜਵਾਬ ਇਮਾਨਦਾਰੀ ਨਾਲ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਕਲੰਕਤਿ ਵਸ਼ਿਸ਼ਤਾਵਾਂ: "ਕਲੰਕਤਿ" ਸ਼ਬਦ ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਮਿ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵੱਚਿ ਇੱਕ ਅਣਉਚਿਤ ਗੁਣ ਜਾਂ ਅਜਹਿ ਗੁਣ ਜੋ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਘੱਟ ਆਕਰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਆਕਰਸ਼ਕ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਭੌਤਕ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਵਸ਼ਿਸ਼ਤਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਲੰਕ ਵੱਚਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ:

- ਕਮਿ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵੱਚਿ ਖੁਦਕੁਸ਼ੀ ਜਾਂ ਮੌਤ ਹੋਈ ਹੈ
- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਖਿ ਕੋਈ ਵੱਡਾ ਅਪਰਾਧ ਹੋਇਆ ਸੀ
- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਗਲਤ ਅੰਕ ਹਨ
- ਰੰਪੋਰਟ ਮਿਲੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵੱਚਿ ਭੂਤ ਹਨ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੰਭਾਵੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਲੰਕ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਵੱਡੇ ਲੁਕਵੇਂ ਨੁਕਸ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਕੁਝ ਲੋਕ ਉਹਨਾਂ ਬਾਰੇ ਚੀਤਤ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਦਕਿ ਦੂਸਰੇ ਨਹੀਂ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੰਭਾਵੀ ਕਲੰਕਾਂ ਬਾਰੇ ਪੁੱਛ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸਵਾਲਾਂ ਦੇ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਰ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਜਹਿ ਇਮਾਨਦਾਰੀ ਨਾਲ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਕਿ ਕੀ ਉਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਬਨਿੰ ਅੱਗੇ ਵਧਣ ਵੱਚਿ ਅਰਾਮਦੇਹ ਹਨ।





ਹੱਤਿੰਾਂ ਦਾ ਟਕਰਾਅ

ਹੱਤਿੰਾਂ ਦਾ ਟਕਰਾਅ ਉਦੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਦੇ ਹੱਤਿੰਾਂ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਦਲਿਚਸਪੀਆਂ ਵਚਿਕਾਰ ਅਸਲ ਜਾਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਅਸੰਗਤਤਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

- ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਵਕਿਰੀ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ
- ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਵਕਿਰੀ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਇਸਨੂੰ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ।
- ਤੁਹਾਡਾ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਦਾ ਹੈ

ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕਾਂ ਦੀ ਇਹ ਜ਼ਮਿੰਦਾਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕੀ ਉਹ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਹੱਤਿੰਾਂ ਦੇ ਕਸਿੰ ਵੀ ਟਕਰਾਅ ਤੋਂ ਬਚਣ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੈਦਾ ਹੋਣ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ।

ਟਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਬ੍ਰੋਕਰੇਜ

ਟਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਬ੍ਰੋਕਰੇਜ ਇੱਕ ਖਾਸ ਕਸਿੰਮ ਦੇ ਹੱਤਿੰਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਨਾਲ ਨਜ਼ੀਠਣ ਦਾ ਇੱਕ ਤਰੀਕਾ ਹੈ ਜੋ ਉਦੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੁਹਾਡਾ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਉਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਵੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇਵਾਂ ਨਾਲ ਉਸੇ ਟਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਵੱਚਿ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੰਦਾ ਹੈ।

ਟਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਬ੍ਰੋਕਰੇਜ ਵੱਚਿ, ਤੁਹਾਡਾ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਇੱਕ ਟਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਸਹੂਲਤਕਰਤਾ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨਾਲ ਇੱਕ ਸਮਾਨ, ਉਦੇਸ਼ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਨਰਿਪੱਖ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਹੁਣ ਤੁਹਾਡੇ ਜਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪ੍ਰਤੀ ਅਣਵੰਡੀ ਵਫ਼ਾਦਾਰੀ ਲਈ ਜ਼ਮਿੰਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਟਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਬ੍ਰੋਕਰੇਜ ਵੱਚਿ ਅੱਗੇ ਵਧਣ ਲਈ ਸਹਮਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੇਵਾਂ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਵਕਿਰੇਤਾ ਦੇਵਾਂ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਫਾਰਮ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ, ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਲਈ ਇੱਕਮਾਤਰ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ, ਤੁਹਾਡੇ, ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਚਿਕਾਰ ਨਵੇਂ ਰਸਿਤੇ ਦੀਆਂ ਨਯਿਮਾਂ ਨੂੰ ਨਰਿਧਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਤੁਹਾਡਾ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਜੇ ਉਹ ਹੱਤਿੰਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਵੱਚਿ ਹਨ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਤੁਸੀਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਲਖਿਤੀ ਸੂਚਿਤ ਸਹਮਿਤੀ ਨਹੀਂ ਦੰਦੇ ਹੋ।

ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀਆਂ

ਵਕਿਰੀ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਲਿਾਂ, ਪੇਸ਼ਕਸ਼(ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ) ਅਤੇ, ਸੰਭਾਵੀ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਲਿਾਂ ਹੀ, ਆਪਣੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰੋ ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ 'ਤੇ ਕਵਿੰ ਵਚਿਾਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕਵਿੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਸਿੰ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰੋਗੇ? ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਉਹਨਾਂ ਸਾਰਿਆਂ ਦੀ ਇੱਕੋ ਸਮੇਂ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰੋਗੇ? ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵਅਿਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਚਿਰੋਗੇ?

ਜਦੋਂ ਕੀ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਰਿਿਆ ਵੱਚਿ ਤੁਹਾਡੀ ਅਗਵਾਈ ਕਰਨਾ ਹੈ, ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਹਲਿੂਆਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣੂ ਹੋਣਾ ਮਦਦ ਕਰੇਗਾ।



ਨਯਮ

ਇੱਕ ਨਯਮ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵੇਰਵਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਵਕਿਰੇਤਾ ਸਹਮਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਜੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਨਯਮ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਦੇ ਨਯਮਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋ। ਆਮ ਨਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਤੀ: ਉਹ ਮਤੀ ਜਿਸ 'ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲਵੇਗਾ।

ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਰੱਖੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ: ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਉਹ ਹਨ ਜੋ ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਪਣੀ ਖਰੀਦ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਪਕਰਨ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ, ਆਦਿ, ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਰੱਖੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਉਹ ਹਨ ਜੋ ਖਰੀਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ ਜੇ ਵਕਿਰੇਤਾ ਅਟੈਚਡ ਪਰਦੇ ਦੀਆਂ ਰਾਡਾਂ ਜਾਂ ਟੀਵੀ ਵਾਲ ਮਾਊਟ ਆਪਣੇ ਨਾਲ ਲਜ਼ਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ/ਬਾਹਰ ਰੱਖੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਾਵਧਾਨੀ ਨਾਲ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰੋ ਕਿਉਂਕਿ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਉਹੀ ਨਾ ਹੋਣ ਜੋ ਤੁਹਾਡੀ ਲਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਸਨ।

ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਾਂ/ ਮਿਆਦ ਸਮਾਪਤੀ: ਜੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਪਣੀ ਖਰੀਦ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਵਿੱਚ ਮਿਆਦ ਸਮਾਪਤੀ ਦੀ ਮਤੀ/ਸਮਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਸ ਦਿਨ/ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਵਾਬ ਜਾਂ ਜਵਾਬੀ-ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਸਮਾਪਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਕੋਈ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮਿਆਦ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਨੂੰ ਵਧਾਏਗਾ ਜਾਂ ਖਰੀਦ ਲਈ ਨਵੀਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਏਗਾ। ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਸ਼ਵਾਸ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਮਿਆਦ ਪੂਰਾਣ ਦੀ ਮਤੀ/ਸਮਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ 'ਤੇ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਲੰਬਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਨੂੰ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹੋ।

ਕਬਜ਼ੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਨਰੀਖਣ: ਇੱਕ ਕਬਜ਼ੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਨਰੀਖਣ ਦਾ ਨਯਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਦੇ ਨਾਲ, ਕਬਜ਼ੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇਖਣ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੰਦੀ ਹੈ।

CONNECT WITH US



202, 1506 11 Avenue SW,
Calgary, AB T3C 0M9



Phone (403) 228-2954
Toll-free 1-888-425-2754
Fax (403) 228-3065



www.reca.ca



info@reca.ca



[@RECA](https://twitter.com/RECA)